



# 起業家育成寮の提案

---

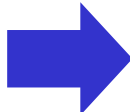
株式会社 共立メンテナンス



# 株式会社共立メンテナンスの紹介

当社は昭和54年に創設以来、「学校様へのお役立ち」をモットーに、学生寮(学生会館)・社員寮の管理運営及び寮の受託業務を生業としております。

現在、当社は首都圏で140棟の学生寮を管理しており、  
また、学校様の寮務係として  
首都圏で300校以上、全国で約450校の学校様とお付き合いさせて頂いております。



当社の寮運営ノウハウを活かし、  
新しい住まいをご提案いたします！

# 学生寮開発例 ～大学専用寮実績～

施設概要

## 早稲田大学

WASEDA  
INTERNATIONAL  
DORMITORY

男子寮3棟/294室

女子寮5棟/251室

WID西所沢 女子専用42室  
埼玉県所沢市東町21-1



バス・トイレ付

入館費(2年契約)	180,000
保証金	50,000
年間管理費	180,000
寮費	98,200
電気料金	69,300
通信設備費	3780円+IP電話通話料

## 上智大学

上智大学小金井寮

男子寮1棟/62室

上智大学小金井寮 男子専用62室  
東京都小金井市本町5-17-10



入寮費(2年契約)	160,000
保証金	150,000
年間管理費	180,000
寮費	85,000
電気料金	69,300
通信設備費	3780円+IP電話通話料

## 青山学院大学

ルクスマンディ長津田

男子寮1棟/69室

ルクスマンディ長津田 男子専用 69室  
神奈川県横浜市緑区長津田2456-1



入寮費(2年契約)	210,000
保証金	50,000
年間管理費	200,000
寮費	89,500
電気料金	基本料金+使用料金
通信設備費	3780円+IP電話通話料

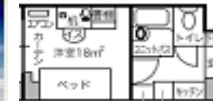
上記の料金は、大学様が一ヶ月30万円を負担しております。(年間360万円)

## 立教大学

立教大学国際交流寮

男女寮1棟/138室

立教大学国際交流寮 男女混在138室  
埼玉県朝霞市弁財1-11-18



入寮費(2年契約)	200,000
保証金	50,000
年間管理費	210,000
寮費	99,800
電気料金	基本料金+使用料金
通信設備費	3780円+IP電話通話料



## 起業家寮 ～起業家涵養の試み～

### アメリカの例...

- ・起業家寮を作り、起業家育成に取り組んでいる。  
※メリーランド大学、カリフォルニア工科大学、オレゴン州立大学など。

### 寮から生まれた事業例

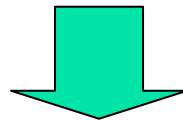
- ・Michael Dell, テキサス大学1年生の時に、寮でPC事業を始めた。
- ・Larry PageとSergey Brin, スタンフォード大学時代、google立ち上げ前、寮の一室をデータセンターにしていた。
- ・メリーランド大学, 卒業時に起業寮生の約25%が起業。



## 私塾 ～日本型寮教育の原点～

- 有志者の自発性を基盤として発展。

例) 松下村塾、適塾、鳴滝塾、  
志ある若者達が、一つ屋根の下で同じ釜の飯を食べながら切磋琢磨。

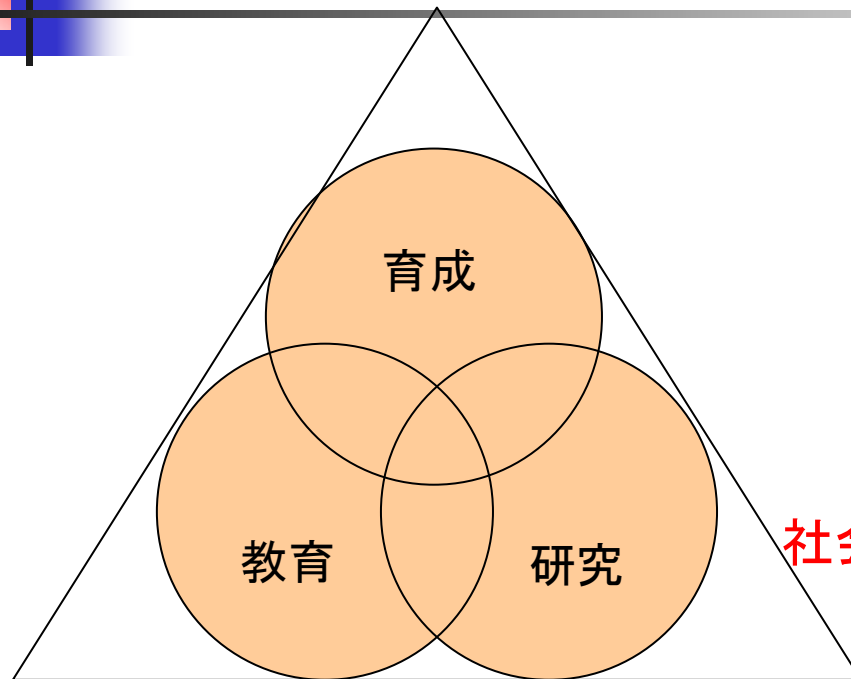


多くの有能な人材を輩出



生活を共にすることによる研鑽が、教育となる。

# 起業家教育について

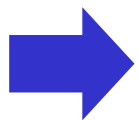


<教室での学び>

<日常生活での学び>

＋ 「起業家寮」

社会性・リーダーシップ・交流



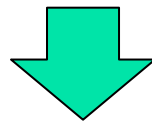
知識・能力だけではなく、  
リーダーシップ・ネットワークなど  
起業家必要与件を幅広く習得



# (日本型)起業家育成寮案

起業家育成寮案...

「教室だけではなく、起業を志す同士が日常の生活を共にし、互いに研鑽を積むことで、また、寮で作られたネットワークを活かし、成功する起業家を多く生み出すことにつながる」



- i) 首都圏各大学へのアクセス可能物件の用意
- ii) 安心の寮運営・学生同士の交流
- iii) イベント開催・起業家志望者への支援体制

**寮運営・開発実績のある当社、起業家教育推進ネットワークの連携により実現。**

## i) 物件の用意

- ・大学様のリスクなく学生寮の用意が可能

### 全国30,000室の開発実績

【下記コストが一切不要】

- ・建設費
- ・人件費
- ・修繕・維持・管理コスト
- ・雑務

【空室リスクも無し】

#### 遊休地からの長期安定収益

- 遊休地や建物の有効活用で収益を生む
- 入居者募集の必要がなく、長期的に安定収益を
- 入居者や不動産業者とのトラブルの心配がない
- 社会的にも意義のある事業で社会に貢献できる

オーナー様

共立バテダジロ

提携学校・  
契約企業様

入居者の  
皆様

#### 必要な時、必要なだけの部屋数

- 契約部屋数をムダなく調整でき、経済的で合理的
- 所有するのに比べ初期投資負担が小さく低コスト
- ご担当者及管理にまつわる煩わしきから解放される
- 低コストで福利厚生の実現が図れる

#### 健康的な安心・快適生活

- 家具類はすべて備え付け。入居時の出費が大幅節約
- 朝・夕2食付き。外食や自炊と比べ健康面でも安心
- 管理スタッフ（社員）が常駐。防犯・防災も万全
- 入居されるご本人だけでなくご家族も安心できる

## ii) 安心の寮運営・学生同士の交流

### 手作りの食事提供



### 充実の共有設備

寝食を共にすることにより一生の財産となる人間関係を築くことが可能となります。また、先輩や友人との共同生活により、社会性が自然と身に付きます。設備は掃除も行き届いているので、いつでも気持ちよく使っていただけます。

### 寮長夫妻が常駐だから安心

- 寮長夫妻(正社員)が常駐。
- ケガや病気の時も、親身に対応します。
- 留守中の宅配便などの受け取りも行います。
- 侵入者のチェックなど防犯対策も万全です。





### iii) イベント開催・起業家志望者への支援体制

---

- 外部講師の講演・交流  
起業家推進ネットワークのマッチングによる寮での交流
- RA (resident assistant) 制度  
MBA学生等がアドバイザーとして常駐(寮費減免)
- イベント  
ベンチャー発表会、ボランティア活動
- 交流  
Exchange Program (海外大学の起業家寮と) など